

Gewährung von Hypotheken

Das Hypothekarmodell der Ascaro Vorsorgestiftung ist einfach, transparent, übersichtlich und schnell geregelt.



Auskunft erteilt:

Marlene Zingg, 031 303 34 69

Ein Beispiel für eine Hypothekengewährung:

Verkehrswert Fr. 490'000.--, Eigenkapital Fr. 180'000.--,
Hypothekarkredit Fr. 310'000.-- zu **2.50%**, Jahreszins Fr. 7'750.-
- Monatszins Fr. 645.85, zahlbar halbjährlich, ohne
Bearbeitungsgebühren und weiteren Verpflichtungen.

Auf welchen Grundlagen berechnet sich dieses Angebot?

1. Belehnungslimiten

Belehnung maximal

CHF 800'000.00

2. Zinssätze zur Zeit

Konditionen Mitglieder (Aktive und Rentner)

1. Hypothek **2. Hypothek**

2.50 % **3.25 %**

Konditionen für Dritte

2.75 % **3.50 %**

Kondition für MFH (3 Wohnungen und mehr) Mitglieder

3.00 % **3.75 %**

Kondition für MFH (3 Wohnungen und mehr) Dritte

3.25 % **4.00 %**

Bei Austritt aus der APK gelten die Zinssätze für Dritte. Die Hypothek muss nicht abgelöst werden.

3. Aufteilung

1. Hypothek: bis 2/3 des Verkehrswertes bzw. der Anlagekosten

2. Hypothek: über 2/3, höchstens jedoch bis 80 % des Verkehrswertes bzw. der Anlagekosten

Verkehrswert: Als Verkehrswert gilt der von der Ascaro Vorsorgestiftung aufgrund einer vorsichtigen Schätzung ermittelte Wert.

4. Amortisation

Die 2. Hypothek ist in der Regel bis zum Altersrücktritt (AHV-Beginn) zurückzuzahlen. Die Amortisationspflicht beginnt im ersten Kalenderjahr nach Auszahlung der Hypothek. In Ausnahmefällen entscheidet die Kommission Liegenschaften/Hypotheken.

Freiwillige Amortisationen bis Fr. 20'000.00 pro Jahr können sofort bezahlt werden; bei höheren Beträgen muss die Kündigungsfrist von 3 Monaten (jeweils auf Ende Monat) eingehalten werden.

5. Belastung

Die Ausgaben für Zinsen, Amortisation und Gebäudeunterhalt (0.8 % der Anlagekosten) dürfen 1/3 des Brutto-Einkommens nicht überschreiten.

Folgende Unterlagen sind dem Darlehensgesuch beizulegen:

- Kaufvertrag
- Kostenvoranschlag (bei Bauprojekt)
- Grundbuchauszug
- Police der kantonalen Gebäudeversicherung bzw. aktueller Versicherungswert
- Pläne
- Baubeschrieb und Fotos
- Auszug aus dem Betreibungsregister

Achtung: Unvollständig eingereichte Darlehensgesuche können nicht bearbeitet werden.

Änderungen bleiben vorbehalten.

Gesuch für Hypothekendarlehen

1 Gesuchsteller

NameVorname Jahrgang.....

Adresse.....

Beruf

Firma seit

Tel. Geschäft.....Tel. privat..... Fax.....

2 Ehepartner

NameVorname Jahrgang.....

Kinder geboren.....

3 Objektangaben

Haus, Wohnung, etc.

Ort.....Adresse

Grundbuchblatt Nr..... Baujahr.....

Gebäudeversicherungswert CHF

Kaufpreis / Erstellungskosten CHF

Eigenkapital Fr..... Vorbezug Freizügigkeit WEF ja / nein

Datum der Auszahlung

Bemerkungen.....

Datum.....Unterschrift.....

Beilagen.....

Einzureichen an AscARO Vorsorgestiftung
Belpstrasse 37, 3000 Bern 14

Telefonische Auskünfte Marlene Zingg 031 303 34 69